



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И 1184/14
22.10.2014. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца ProCredit banke AD Beograd, против извршних дужника Шопаловић Милоша и Шопаловић Веселина оба из Мачката, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **22.10.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршних дужника Шопаловић Милоша и Шопаловић Веселина оба из Мачката, путем усменог јавног надметања на дан **21.11.2014.** године са почетком у **10,00** часова соба **28** овог суда и то:

1.уписаних у лист непокретности бр.804 КО Мачкат у власништву извршног дужника Милоша Шопаловић из Мачката.

- кат.парц. бр. 409 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 2501 ари,
- кат.парц. 880/1 КО Мачкат, њива 6. класе, површине 56,78 ари,
- кат.парц. бр. 1114/2 КО Мачкат, воћњак 6. класе, површине 11,05 ари,
- кат.парц. бр. 1130/1 КО Мачкат, ливада 6. и 7. класе, површине 30,91 ари,
- кат.парц. бр. 1285 КО Мачкат, ливада 6. и 7. класе, површине 83,28 ари,
- кат.парц. 1284 КО Мачкат, шума 4. класе, површине 25,32 ари,

2. уписаних у лист непокретности бр.212 КО Мачкат у власништву извршног дужника Веселина Шопаловић из Мачката:

- кат.парц. бр. 381/2 КО Мачкат, пањак 5. класе, површине 8,86 ари,
- кат.парц. 382 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 4682 ари,
- кат.парц. бр. 420 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 32,10 ари,
- кат.парц. 842 КО Мачкат, њива 5 . класе, површине 45,45 ари,
- кат.парц. бр. 1091/1 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 51,31 ари,
- кат.парц. 1107 КО Мачкат, шума 4. класе, а према фактичком стању воћњак шљиве површине 20,66 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности.2.И.1184/14 од 03.10.2014.године и то:

1.уписаних у лист непокретности бр.804 КО Мачкат у власништву извршног дужника Милоша Шопаловић из Мачката.

-кат.парц. бр. 409 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 2501 ари, на износ од 177.571,00 динара,

-кат.парц. 880/1 КО Мачкат, њива 6. класе, површине 56,78 ари, на износ од 624.580,00 динара,

-кат.парц. бр. 1114/2 КО Мачкат, воћњак 6. класе, површине 11,05 ари, на износ од 130.390,00 динара,

-кат.парц. 1130/1 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 30,91 ари, на износ од 581.108,00 динара

-кат.парц. бр. 1285 КО Мачкат, ливада 6. и 7. класе, површине 83,28 ари, на износ од 999.360,00 динара,

-кат.парц. 1284 КО Мачкат, шума 4. класе, површине 25,32 ари, на износ од 179.312,80 динара

2. уписаних у лист непокретности бр.212 КО Мачкат у власништву извршног дужника Веселина Шопаловић из Мачката:

-кат.парц. бр. 381/2 КО Мачкат, пањак 5. класе, површине 8,86 ари, на износ од 52.274,00 динара,

-кат.парц. 382 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 4682 ари, на износ од 276.238,00 динара,

-кат.парц. бр. 420 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 32,10 ари, на износ од 1.893.900 динара,

-кат.парц. 842 КО Мачкат, њива 5 . класе, површине 45,45 ари, на износ од 954.450,00 динара

-кат.парц. бр. 1091/1 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 51,31 ари, на износ од 487.445,00 динара,

-кат.парц. 1107 КО Мачкат, шума 4. класе, а према фактичком стању воћњак шљиве површине 20,66 ари, на износ од 316.098,00 динара
што укупно за све износи 6.672.726,80 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи: 1.уписаних у лист непокретности бр.804 КО Мачкат у власништву извршног дужника Милоша Шопаловић из Мачката.

-кат.парц. бр. 409 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 2501 ари, за износ од 106.542,60 динара,

-кат.парц. 880/1 КО Мачкат, њива 6. класе, површине 56,78 ари, за износ од 374.748,00 динара,

-кат.парц. бр. 1114/2 КО Мачкат, воћњак 6. класе, површине 11,05 ари, за износ од 78.234,00 динара,

-кат.парц. 1130/1 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 30,91 ари, за износ од 348.664,80 динара

-кат.парц. бр. 1285 КО Мачкат, ливада 6. и 7. класе, површине 83,28 ари, за износ од 599.116,00 динара,

-кат.парц. 1284 КО Мачкат, шума 4. класе, површине 25,32 ари, за износ од 107.587,68 динара

2. уписаних у лист непокретности бр.212 КО Мачкат у власништву извршилног дужника Веселина Шопаловић из Мачката:

- кат.парц. бр. 381/2 КО Мачкат, пашњак 5. класе, површине 8,86 ари, за износ од 31.364,40 динара,
- кат.парц. 382 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 4682 ари, за износ од 165.742,80 динара,
- кат.парц. бр. 420 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 32,10 ари, за износ од 1.136.340,00 динара,
- кат.парц. 842 КО Мачкат, њива 5 . класе, површине 45,45 ари, за износ од 572.670,00 динара
- кат.парц. бр. 1091/1 КО Мачкат, ливада 6. класе, површине 51,31 ари, за износ од 292.467,00 динара,
- кат.парц. 1107 КО Мачкат, шума 4. класе, а према фактичком стању воћњак шљиве површине 20,66 ари, на износ од 189.658,80 динара

што укупно за све износи **4.003.636,08** динара и представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **667.272,68** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, Месне заједнице Мачкат и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.10.2014. године, 2И. 1184/14

Судија,
Вера Петаковић

Вера
затимос